

## Wohnhaus mit 7 Wohneinheiten

<b>Immobiliennummer:</b>	22470	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VB 851.000,-
<b>Ort / Region:</b>	Klagenfurt	<b>Energieausweis:</b>	HWB 119
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.106 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

inklusive Garten & Parkplätze

### Detailbeschreibung

Dieses ca. 488 m<sup>2</sup> große Haus umfasst drei Stockwerke und hat zusätzlich ein Kellergeschoss mit weiteren ca. 164 m<sup>2</sup>, sowie einen über ca. 800 m<sup>2</sup> großen Garten und Parkplätze zur Verfügung.

Das Wohnhaus ist Nahe dem Stadtzentrum und dem Bahnhof, liegt jedoch trotzdem in einer entspannten, ruhigen und sonnigen Lage.

### Ausstattung

Keller, Parkplätze, Garten

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Frau Alexandra Gorgieva 0664 - 88 18 21 58 oder per E-Mail: [a.gorgieva@awz.at](mailto:a.gorgieva@awz.at)**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**